

**Dodatok č. 1**  
**DkZ 1/146/2020**

**k nájomnej zmluve č. NZ 1/45/2015**

uzatvorenej podľa §663 a nasl.. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **Mesto Ilava**  
v zastúpení: Ing. Viktor Wiedermann, primátor  
sídlo: Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava  
IČO: 00 317 331  
DIČ: 2020610911  
bankové spojenie: VÚB SK  
IBAN: SK72 0200 0000 0030 0022 7372  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:** **INTER – UP, s.r.o.**  
v zastúpení: Rastislav Martišek - konateľ  
sídlo: Zámocká 9/8, 019 01 Ilava  
IČO: 44 886 446  
DIČ:  
bankové spojenie:  
IBAN:  
Kontakt: + 421 903 560 610, inter-up@inter-up.sk  
/ďalej len „nájomca“/

Účastníci nájomnej zmluvy č. NZ 1/45/2015, uzatvorenej dňa 14.4.2015, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov- a to miestnosti č. 59 o výmere 15 m<sup>2</sup> na druhom poschodí, nachádzajúcich sa v budove Domu kultúry v Ilave, súp.č. 84/5, na Farskej ulici, 019 01 Ilava, sa dohodli na zmene obsahu zmluvy nasledovne:

**Čl. I**

**Predmet dodatku**

- 1) Týmto dodatkom sa **mení Čl. III. Doba nájmu** nasledovne:  
Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.7.2022.**
- 2) Týmto dodatkom sa **mení Čl.IV Výška nájomného** nasledovne:
  - a) Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **900,- eur/ rok**za kalendárny rok a pozostáva:  
Z nájmu vo výške 60, - eur/m<sup>2</sup>/ rok, celkovo vo výške 900,- eur / rok
  - b) V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za poskytované služby (tepelná energia, elektrická energia, vodné a stočné, upratovacia služba ) Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí príslušného kalendárneho roka zúčtovaciu faktúru za služby spojené

s užívaním nebytových priestorov. Splatnosť nedoplatku zo zúčtovacej faktúry je 14 kalendárnych dní po doručení zúčtovacej faktúry.

- c) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za nebytové priestory **štvrt'ročne vo výške 225,- eur** bezhotovostným prevodom na účet mesta alebo do pokladne MsÚ a to nasledovne:

V príslušnom kalendárnom roku termín do:	Suma
15.2.	225, - Eur
15.5.	225, - Eur
15.8.	225, - Eur
15.11.	225, - Eur

- d) V prípade omeškania platby nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z celoročného nájomného za každý deň omeškania.

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy NZ č.1/45/2020 zostávajú nezmenené v platnosti a tento dodatok je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok k zmluve uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 3) Dodatok k Zmluve je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
- 4) Na vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5) Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke mesta Ilava.

V Ilave, dňa 10. 07. 2020

V Ilave, dňa 10. 07. 2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Viktor Wiedermann  
primátor mesta

.....  
Rastislav Martišek  
INTER – UP, s.r.o.