

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
č. ZV 22/170/2011

medzi týmito zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: MESTO ILAVA
v zastúpení: Ing. Štefan Daško, primátor
sídlo: Mierové nám. 16/31, 019 01 Ilava
IČO: 317331
DIČ: 2020610911

a

Vypožičiavateľ: Divadelný súbor Pod plachtou
v zastúpení: Daniel Mikloši
trvale bytom: **Dôverné údaje**
dátum narodenia:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie nehnuteľností – nebytových priestorov do výpožičky vypožičiavateľovi, a to:
 - súborová miestnosť č. 37,
 - javisko č. 7,
 - horný prechod č. 53,
 - WC č. 30,
 - osvetľovňa č. 19,nachádzajúce sa na prízemí a prvom poschodí v budove Domu kultúry Ilava, ul. Farská, súp. č. 84 postavenej na pozemku parc č. KN 1/2 v k.ú. Ilava zapísanej na LV č. 1500.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený podľa tejto zmluvy užívať nebytový priestor 3 hodiny týždenne v čase stanovenom po vzájomnej dohode s vedúcim DK.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby je vypožičiavateľ oprávnený uvedené nebytové priestory užívať aj vo väčšom rozsahu za podmienky, že priestory budú v danom čase voľné, nebude narušený časový harmonogram Domu kultúry a o uvedenej činnosti bude oboznámený vedúci DK alebo prednosta MsÚ.
4. Stav vypožičaných nebytových priestorov zodpovedá dohodnutému účelu zmluvy.

Čl. II.

Účel vypožičania nebytových priestorov

1. Vypožičiavateľ je podľa tejto zmluvy oprávnený využívať nebytový priestor špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy na nácvik divadelných hier a vystúpení divadelného súboru Pod plachtou.

ZV 22/170/2011

Čl. III. Doba výpožičky a jej skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2011 do 31.12.2011**.
2. Pred uplynutím doby podľa čl. III. ods. 1. tejto zmluvy je možné výpožičku skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení Zmluvy o výpožičke,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je rovnaká pre obidve zmluvné strany - 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy ako aj v rozpore s dohodnutými ustanoveniami v tejto zmluve v čl. IV.
4. Vypožičiavateľ je povinný vypožičané priestory vrátiť okamžite v prípade, ak ich už nepotrebuje pre svoju činnosť.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať vypožičané nebytové priestory na iný ako dohodnutý účel.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, inak má požičiavateľ právo zmluvu vypovedať.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky, vrátane inventáru, ktorý sa vo vypožičaných nebytových priestoroch nachádza.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný rešpektovať všetky pokyny zamestnancov Domu kultúry.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať vypožičané priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
7. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať vypožičané priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na ich riadne užívanie a údržbu.
8. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že požičiavateľ odovzdal vypožičiavateľovi a vypožičiavateľ prevzal od požičiavateľa kľúče po 1 ks od vypožičaných priestorov. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zástupca divadelného súboru uvedený v tejto zmluve je jedinou oprávnenou osobou, ktorá môže kľúčmi disponovať. V prípade neprítomnosti tohto zástupcu je oprávnený disponovať kľúčmi od vypožičaných priestorov ním ustanovený zástupca, ktorého meno a čas, na ktorý mu budú zverené priestory bude dopredu oznámený vedúcemu DK prípadne prednostovi MsÚ.
9. Vypožičiavateľ bude na prechod využívať predný vchod budovy DK, ktorý musí byť vždy riadne uzamknutý, okrem prípadov, ak v DK prebieha iná akcia, alebo sa vo vestibule nachádza informátorka.
10. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci, ktorá bude spočívať v účasti vypožičiavateľa na kultúrno-spoločenských akciách organizovaných požičiavateľom v rámci každoročne schváleného Kultúrno-spoločensko-športového kalendára Mesta Ilava.

Čl. V.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje oznamovať požičiavateľovi všetky nedostatky zistené vo vypožičaných priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje oboznámiť vypožičiavateľa s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a s ostatnými s nimi súvisiacimi predpismi.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží požičiavateľ a jedno vypožičiavateľ.
3. Na vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke mesta Ilava.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomne na základe súhlasných prejavov oboch zmluvných strán.

V Ilave, dňa 21. decembra 2011

Za požičiavateľa:



Dôverné údaje

.....
Ing. Štefan Daško
primátor mesta

Za vypožičiavateľa:

Dôverné údaje

Daniel Mikloši

ZV 22/170/2011

[Handwritten signature]