

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ 2/15/2012

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúcim:

MESTO ILAVA

so sídlom: Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

v zast.: Ing. Štefanom Daškom, primátorom

IČO: 00 317 331

DIČ: 2020610911

bankové spojenie: **Dôverné údaje**

/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúcim:

Jozef Živčic, rod. Živčic

bytom:

narodený:

rodné číslo:

Dôverné údaje

a manželka

Jarmila Živčicová, rod. Bieliková

bytom:

narodená:

rodné číslo:

Dôverné údaje

/ ďalej len kupujúci /

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku KN – E parc. č. 5051 – ostatné plochy o výmere 5 308 m², zapísaného na Správe katastra Ilava na LV č. 2822 v k. ú. Ilava. Geometrickým plánom č. 152/2011, vypracovaným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Bronislavou Filiačovou dňa 15.12.2011 a overeným Správou katastra Ilava dňa 20.12.2011 pod č. 575/2011, bola od tohto pozemku odčlenená časť a vznikol pozemok KN – C parc. č. 180/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², ktorý je predmetom predaja.

Čl. II

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy a to pozemok KN – C parc. č. 180/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², odčlenenú geometrickým plánom z pozemku parc. č. 5051 zapísanej na Správe katastra Ilava na LV č. 2 822 v k. ú. Ilava, pričom kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú v podiele 1/1.

KZ 2/15/2012

100

Čl. III

1. Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu za predmet zmluvy dohodou vo výške 5 €/m² takže kúpna cena za pozemok KN – C parc. č. 180/5 predstavuje finančnú čiastku 610 € (slovom šesťstodesať eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 610 € v hotovosti do pokladne MsÚ v deň podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € na Správe katastra Ilava.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Správe katastra Ilava zabezpečí predávajúci do troch pracovných dní po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny.

Čl. IV

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať, na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a že oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti a tento je im známy a v tomto stave nehnuteľnosť kupujú.

Prevod nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Ilava na svojom zasadnutí dňa 25.10.2011 uznesením č. 7/2011 pod bodom C/8.

Čl. V

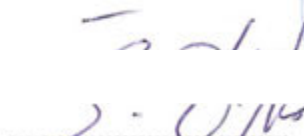
Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe ich spoločnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Ilava.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

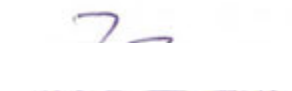
V Ilave, dňa 24. februára 2012

Predávajúci


.....
Ing. Štefan Daško
primátor mesta



Kupujúci


.....
Jozef Živčic


.....
Jarmila Živčicová

KZ 2/15/2012